



## РЕШЕНИЕ № ХА – 41 - ПР / 2013г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от Регионална здравна инспекция - Хасково

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда с помещения за отдих, спорт и настаняване" в имот с № 000219 по КВС на землище с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасковско, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

**възложител:** ЕТ «ЧЗП - ГЮНЕР СЕРБЕСТ»

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на жилищна сграда за сезонно ползване в имот № 000219, в землището на с. Долно Черковище, община Стамболово.

Имотът отстои на 2700 м югозападно от село Долно Черковище, на 200 м северно от река Арда и е в близост до път. За обособяването на обекта е проведена процедура по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди. С разработения ПУП се определя начина на застрояване за имот № 000219 в землището на с. Долно Черковище и той е "свободно". Характерът на застрояването е ниско с височина до 10 м с максимална етажност 3 етажа. Другите стойности на застрояване са Кинт.=1,2, озеленена площ - 40%. По време на строителството на терена ще се оформи площадка от 100 м<sup>2</sup>, необходима за съхранение и подготовка на строителните материали преди използването им.

Ще се изгради сграда с помещения за отдих, спорт, ресторант и апартаменти за настаняване. Предвижда се спа център със сауна, парна баня и фитнес, както и кът за дегустация на местни вина. Реализацията на инвестиционното намерение няма да наложи промяна в наличната инфраструктура на района. Питейна вода ще се достави по водопровод чрез връзка със селския водопровод. Поради липса на канализация в района, отпадните води от сградата ще се отвеждат чрез PVC тръби в локално пречиствателно съоразение - биологична модулна пречиствателна станция. За пречистване на утаените в биологична пречиствателна станция битови отпадъчни води се предвижда филтрационна траншея.



Експлоатацията на биологичната пречиствателна станция е свързана с периодична проверка и почистване на довеждащите тръби, следене нивото на утайките и своевременното им изваждане и почистването им два пъти годишно, като се оставя 30% от утайките за улесняване на изгивателните процеси.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за сезонно ползване в имот № 000219, в землището на с. Долно Черковище, община Стамболово. Имот № 000219, в землището на с. Долно Черковище, община Стамболово е собственост на възложителя, съгласно договор за продажба на земя от ОПФ от 17.07.2006г.
- За обекта има разработен ПУП, с който се определя начина на застрояване. Ще се приложат традиционните методи за строителство.
- На терена има реализиран проект по програма «Сапарт» - изградени са пет вилни сгради и с настоящото инвестиционно предложение ще се осигурят повече възможности за пребиваване сред природата и създадат условия за пълноценен отдих и релаксация.
- Отпадъчните води - битово-фекални, ще се отвеждат в индивидуално локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в прилежащото към имота дере. За начина на заустване ще се проведе съответната процедура изискваща се от Закона за водите.
- За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващия път.
- При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Стамболово и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.

### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000219 по КВС, в землището на с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасковско. Целият имот е с площ 6,854 дка. Намира се в местността "землище на село Долно Черковище" съгласно скица № 46/11.02.2013 г. издадена от Общинска служба с. Стамболово, община Стамболово, област Хасковска. На север и на юг граничи със земеделски имоти на инвеститора, на изток граничи с дере (Бюк дере), а на запад с

полски път на община Стамболово. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Съгласно представената от възложителя информация и от направената справка се установи, че, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Родопи-Източни" код BG 00001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона "Мост Арда" BG 0002071 за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г.

ИП е допустимо спрямо забранителните режими в Заповедта за обявяване на защитена зона „Мост Арда“;

След преглед на предоставената документация и на основание чл.40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Родопи-Източни" код BG 00001032, за опазване на природните местообитания и защитена зона "Мост Арда" BG 0002071 за опазване на дивите птици, поради следното:

- Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните;
- Района е силно повлиян от човешко присъствие т.к. в имот № 000219, с обща площ 6,854 дка и с начин на трайно ползване „Вилни зони“ вече има построени 5 броя къщички, което изключва наличието на местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи-Източни“ и защитена зона "Мост Арда" BG 0002071 в поземления имот;

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на сграда с помещения за отдих, спорт, ресторант и апартаменти за настаняване е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
- Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
- Не се очакват въздействия върху почвата, земните недра, ландшафта, минералното разнообразие и природните обекти в района.
- Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-482/08.04.2013г. не се предполага риск за здравето на населението.
- Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил за намерението си община Стамболово и кметството на с. Долно Черковище, а засегнатото население, чрез обява във вестник „Новинар юг“ от

05.03.2013г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, в община Стамболово и кметство с. Долно Черковище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.**

Настоящото решение за "Изграждане на жилищна сграда с помещения за отдих, спорт и настаняване" в имот с № 000219 по КВС на землище с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасковско, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*

Дата: 12.04.2013г.